

► **Economia.** Construint un futur digital i sostenible

10 mesures que pots aplicar al teu edifici o vivenda per estalviar energia

Proteccions solars

La instal·lació d'aquests elements és clau per reduir l'acció del sol i reduir les necessitats de climatització.

Sistemes de ventilació mecànica

Es tracta d'un mecanisme que permet renovar l'aire de l'interior ajustant-se a les necessitats climàtiques de cada moment.

Aposta per l'aerotèrmia

Es tracta d'una energia neta, que permet substituir la caldera, la bomba de calor i l'aire condicionat.

Sistemes de gestió d'energia

La domòtica permet fer servir les tecnologies digitals per monitoritzar el consum energètic a temps real i actuar-hi.

Recàrrega cotxes elèctrics

Es poden instal·lar sistemes de recàrrega en cases unifamiliars i garatges, amb connexió al comptador particular o col·lectiu.

Instal·lar plaques solars

L'energia solar tèrmica permet reduir l'impacte ambiental a la vegada que ofereix un estalvi econòmic a la comunitat.

Instal·lació de finestres aïllants

Permet millorar l'aïllament de les obertures i incrementar l'estanquitat de la vivenda.

Canvi de la il·luminació

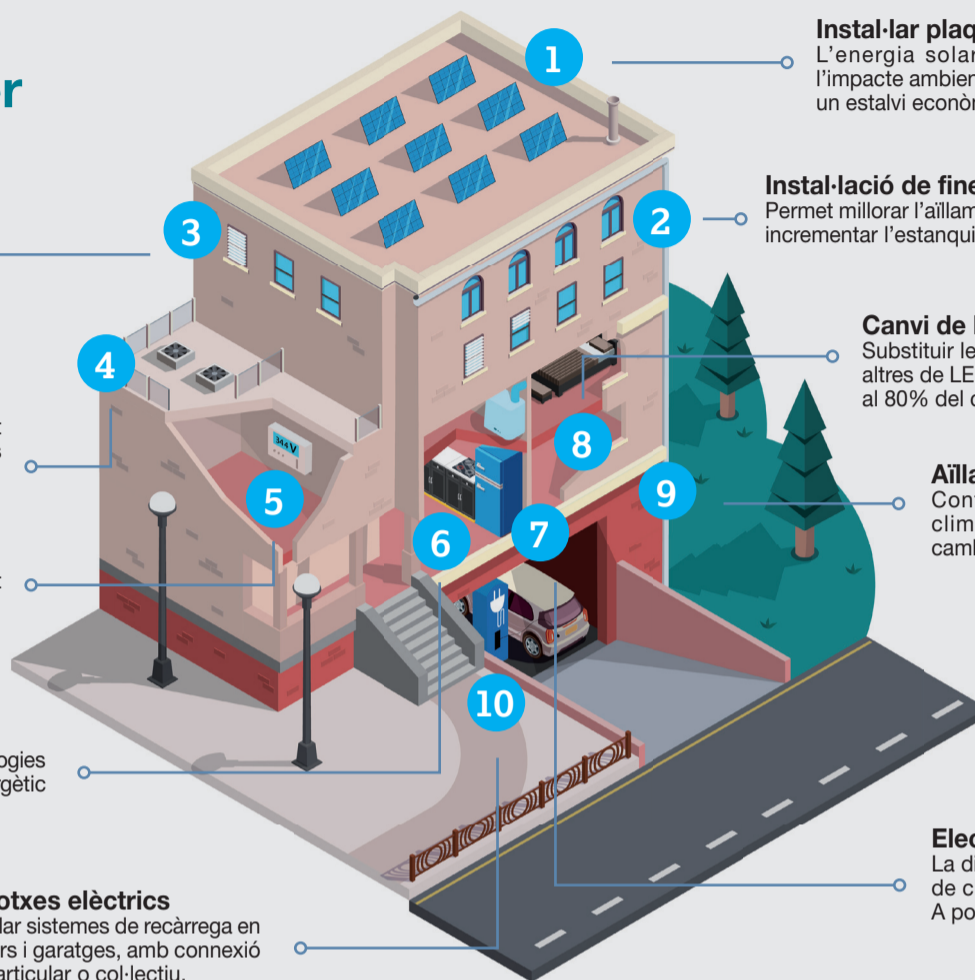
Substituir les bombetes incandescentes per altres de LED pot suposar un estalvi de fins al 80% del consum elèctric.

Aïllament tèrmic de la façana

Contraresta els consums excessius de climatització amb un plafó aïllant, una cambra d'aire al mur o revestiments.

Electrodomèstics eficients

La diferència entre el consum d'una nevera de classe A amb una altra de classe Triple A pot arribar a ser de fins al 60%.



La despesa energètica dels edificis residencials a Espanya posa de manifest la necessitat d'adoptar mesures per revertir unes dades gens positives. El parc de vivendes consumeix el 30% del total de l'energia, un percentatge molt més alt que a la resta d'Europa, sobretot perquè prop del 81% dels edificis tenen una qualificació energètica que se situa entre la E i la G, és a dir, que són molt poc eficients. ¿La bona notícia? Que existeix molt marge de millora, i els fons Next Generation UE poden ser el tret de sortida per emprendre aquest canvi tan necessari a través de rehabilitació d'edificis i vivendes.

La rehabilitació d'una vivenda requereix una inversió important, però comporta tota una sèrie d'avantatges a curt, mitjà i llarg termini començant per la lluita contra la crisi climàtica. Per exemple, millora el confort i la qualitat de vida dels habitants, suposa un estalvi en la factura energètica, augmenta el valor patrimonial de l'edifici, n'allarga la vida útil i s'incrementen les opcions de venda o lloguer.

AJUDES EUROPEES. Amb l'arribada dels fons Next Generation EU és possible accedir a subvencions per introduir canvis als edificis i les vivendes que permetin millorar l'eficiència energètica i integrar les

fontes renovables, descarbonitzar la calefacció i la refrigeració, contribuir a la digitalització i generar el model de gestió *clau en mà*. Tot plegat a través de les diferents ajudes incloses al *Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials* del Govern espanyol, que busquen reduir de mitjana el 30% del consum no renovable.

Encara que no sol ser l'element que més crida l'atenció, el canvi a

VIVENDES EFICIENTS

La rehabilitació, clau per reduir la despesa energètica

Millorar l'aïllament tèrmic, apostar per tecnologies més eficients o introduir el control domòtic permeten reduir el consum d'energia a la llar

PER **Víctor Fúser**

NEXT GENERATION

► **BBVA facilita als seus clients la tramitació de les ajudes europees disponibles**

un concepte *clau en mà* pot ser fonamental perquè moltes comunitats de veïns s'atreveixin a fer el pas. I és que a l'agrupar els diferents serveis per a l'execució de les rehabilitacions es redueixen els tràmits i la paperassa. Entitats financeres com BBVA ja ofereixen aquest tipus de solució de la mà de diversos acords amb socis estratègics. Gràcies a això, poden oferir un servei que engloba la recerca i tramitació de subvencions, així com la possibilitat de sol·licitar

al banc una proposta per al finançament dels projectes, incloent-hi l'avançament de la subvenció.

AVANTATGES ECONÒMICS.

I pel que fa a avantatges econòmics, existeixen tres aspectes a tenir molt en compte. El pressupost destinat per part de la UE a Espanya per a la rehabilitació de vivendes és de 1.151 milions d'euros, que han de possibilitar fins a 160.000 actuacions durant els pròxims vuit anys.

Les ajudes es complementen amb l'aplicació d'avantatges fiscals a l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) per a rehabilitacions en edificis efectuades entre el 6 d'octubre de 2021 i fins al 31 de desembre de 2022. La deducció serà del 20% al 60% segons la millora de l'eficiència energètica aconseguida. I també existeix una deducció del 10% de l'IVA per a obres que aconseguixin un increment de l'eficiència.

D'aquesta manera, es podria dir que en aquests moments conflueixen tots els paràmetres perquè es posi per fi en marxa la rehabilitació del parc residencial a Espanya amb la vista fixada en la sostenibilitat: la necessitat (reduir les emissions), la tecnologia eficients i el suport econòmic (amb les ajudes europees i el finançament de BBVA). Ara és ja només qüestió de voluntat.